**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на проектирование системы кондиционирования, поставку оборудования, монтаж оборудования и проведение пуско-наладочных работ**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Система Сервис Менеджмент» (ООО УК «ССМ»),** именуемое далее **«Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется подготовить в соответствии с Техническим заданием проект системы кондиционирования, согласовать, поставить и передать в собственность Заказчику кондиционеры системы VRF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Сплит-система\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, консольного типа, для холла 1-го этажа, далее по тексту Договора – «Оборудование», марка, комплектность и технические характеристики которого указаны в ведомости объемов работ, выполнить работы по демонтажу старого оборудования и произвести монтаж поставленного Оборудования, с использованием собственных материалов и квалифицированного персонала, и провести пуско-наладочные работы, осуществить ввод в эксплуатацию со сдачей результата работ Заказчику, далее по тексту Договора – «Работы», а Заказчик обязуется принять Работы и оплатить в порядке согласованном Сторонами в настоящем Договоре.

1.2. Поставка и монтаж поставленного Оборудования осуществляется в здании, находящемся по адресу: г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 25, стр. 1 (1, 2-й этажи), далее по тексту Договора – «Объект»;

1.3. Исполнитель гарантирует, что Оборудование на момент передачи его Заказчику не заложено, в споре и под арестом не состоит, не обременено иными правами третьих лиц, полностью и надлежащим образом прошло таможенное оформление, соответствующий таможенный режим, все налоги, сборы и платежи, связанные с таможенным оформлением Оборудования, полностью уплачены в соответствии с таможенным законодательством (если Товар произведен за пределами РФ).

1.4. Договор заключен в результате рассмотрения и подведения итогов Открытого запроса предложений на право заключения договора на оказание услуг по поставке, монтажу и поведению пуско-наладочных работ кондиционеров системы VRF\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Сплит-система\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, консольного типа для нужд ООО УК «ССМ»**,** на основании «Протокола заедания Закупочной комиссии» от «\_\_» \_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_.

**2. Цена Договора и порядок расчета**

2.1. Цена Договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в т.ч. НДС (20%) \_\_(\_\_) рублей \_\_ коп., и включает в себя:

2.1.1. Стоимость проектирования системы кондиционирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., в т.ч. НДС(20%) \_\_(\_\_) рублей \_\_коп.;

2.1.2. Стоимость Оборудования \_\_\_\_\_\_(\_\_) рублей \_\_коп., в т.ч. НДС(20%) \_\_(\_\_) рублей \_\_коп.;

2.1.3. Стоимость Работ - \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп, в т.ч. НДС(20%) \_\_(\_\_) рублей \_\_коп..

Цена договора включает в себя стоимость разработки и передачи Заказчику проектной и исполнительной документации, упаковки, работы по маркировке, погрузке, транспортные расходы по доставке Оборудования в адрес Покупателя, разгрузке, демонтажу, монтажу Оборудования, расходы Исполнителя связанные с проведением пуско-наладочных работ, вознаграждение за передаваемое Заказчику исключительное право на разработанную документацию, и иные расходы Поставщика (налоги и сборы, включая таможенные пошлины), связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору и необходимые для достижения результата работ по Договору. Цена договора увеличению не подлежит.

2.2. Полный расчет между Сторонами производится в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты передачи результата работ Заказчику и подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, на основании полученных от Исполнителя счёта и счёта-фактуры.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств в соответствующем размере с расчетного счета Заказчика.

**3. Условия поставки, проведения проектных, монтажных и пуско-наладочных работ**

3.1. Исполнитель обязуется осуществить: проектирование системы кондиционирования объекта и передать Заказчику рабочую документацию в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании по акту приема-передачи (по форме Приложения № 3 к Договору), в следующие сроки:

- срок начала выполнения работ по проектированию – с даты заключения Договора;

- срок окончания выполнения работ по проектированию – 40 календарных дней с даты начала работ;

- срок выполнения работ по проектированию – 40 календарных дней.

К монтажу оборудования Исполнитель обязуется приступить не позднее следующего дня за днем поставки Оборудования, после предоставления согласованного проекта кондиционирования объекта. Исполнитель обязуется осуществить поставку, демонтаж ранее установленного оборудования, монтаж и пуско-наладку, ввод в эксплуатацию поставленного Оборудования в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты согласования проекта Заказчиком .

3.2. Адрес поставки Оборудования: г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 25, стр. 1

3.3. Доставка Оборудования осуществляется Исполнителем собственными силами, либо с привлечением транспортной компании. Стоимость доставки и погрузочно-разгрузочных работ включена в цену Договора.

3.4. Датой поставки Оборудования считается дата подписания Заказчиком товарной накладной (ТОРГ-12), представленной Исполнителем, или Товарно-транспортной накладной, переданной представителем транспортной компании;

3.5. Фактическая комплектность, технические характеристики поставляемого Оборудования должны соответствовать требованиям, изложенным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.6. Оборудование поставляется в упаковке, обеспечивающей ее сохранность при транспортировке и проведении погрузочно-разгрузочных работ;

3.7. Вместе с Оборудованием поставляется стандартный комплект технической документации, имеющий перевод на русский язык;

3.8. Перед началом проведения монтажных работ Исполнитель производит демонтаж ранее установленных на Объекте Заказчика кондиционеров.

3.9. Работы по монтажу и вводу Оборудования в эксплуатацию выполняются в строгом соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору и в соответствии с требованиями:

- СП60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;

- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы»;

- СП 7.12130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».

- «ПУЭ» изд.7 (Правила устройства электроустановок) Утверждены Приказом Минэнерго России 08.07.2002 № 204;

- «ПОТ» (Правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок) Зарегистрировано в Минюсте России 12.12.2013 г. № 30593;

- СанПин 2.2.2.546-96 «Санитарные правила и нормы»;

- СНиП 2.01.02. -85 «Противопожарные нормы».

3.10. Для проведения Работ, Исполнитель обязан обеспечить необходимое число сотрудников, имеющих соответствующее образование и допуски к проведению работ, а также обеспечивает соблюдение своим персоналом и(или) сотрудниками привлеченных третьих лиц правил охраны труда и техники безопасности, пожарной и энергобезопасности на территории Объекта, и «Правил доступа и нахождения на территории Объекта».

3.11. После окончания монтажных работ Поставщик собственными силами и средствами или с привлечением специалистов третьих лиц, согласованных предварительно с Заказчиком и имеющих соответствующую квалификацию, осуществляет ввод смонтированного Оборудования в эксплуатацию;

3.12. Отказ или ненадлежащее исполнение Исполнителем условий Договора является основанием для приостановления проведения пуско-наладочных работ представителями Заказчика. В случае приостановления проведения пуско-наладочных работ представителями Сторон составляется «Акт о прекращении работ» в свободной форме, где указаны причины остановки работ.

3.13. Исполнитель составляет «Акт сдачи-приемки выполненных работ» по форме Приложения № 2, передает его на подписание Заказчику.

3.14. Вместе с «Актом сдачи-приемки выполненных работ» Исполнитель передает следующие документы на Оборудование:

3.14.1. Техническую документацию на Оборудование (паспорта заводов-изготовителей на оборудование и сертификаты производителей на материалы, инструкции по эксплуатации на русском языке, техническое описание и т.п.);

3.14.2. Исполнительную документацию (схемы, чертежи), согласованную с Заказчиком. Исполнительная документация представляется:

- на бумажном носителе – в 3-х экз.;

- на электронном носителе: flash – носителе USB, компакт-диске CD-R или CD-RW подписанная и отсканированная – в 3-х экз.;

3.14.3. Протоколы наладки и испытаний в соответствии с главой 18 ПУЭ, ГОСТ Р 50571 16-2007 (МЭК 60364-62006), РД 34.45-51300-97;

3.14.4. Оригинал Счета-фактуры.

3.15. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения Акта сдачи выполненных работ и полного комплекта документов, указанных в п.3.14. Договора, принимает результат работ и подписывает Акт сдачи приемки выполненных работ или в указанный срок направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.

3.16. Риск случайной гибели или повреждения Оборудования, а также ответственность за его сохранность до момента перехода права собственности на Оборудование к Заказчику лежат на Исполнителе.

3.17. Моментом перехода права собственности на Оборудование к Заказчику является дата подписания Сторонами «Акта сдачи-приемки выполненных работ».

3.18. После окончания проведения пуско-наладочных работ смонтированного Оборудования Исполнителем проводится инструктаж работников Заказчика, с целью ознакомления с правилами эксплуатации Оборудования.

**4. Качество Оборудования. Гарантии**

4.1. Исполнитель гарантирует Заказчику соответствие качества, поставляемого им Оборудования техническим характеристикам и действующим нормативам, указанным в руководстве по эксплуатации и техническом обслуживании, при условии соблюдения правил эксплуатации, технического обслуживания, транспортировки и хранения.

4.2. Гарантийный срок на комплектующие изделия Оборудования, считается равным гарантийному сроку на Оборудование и составляет не менее 3 (трех) лет с даты подписания «Акта сдачи-приемки выполненных работ», но в любом случае не менее срока, установленного заводом-изготовителем.

4.3. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет 3 (три) года с даты подписания «Акта сдачи-приемки выполненных работ».

4.4. В случае обнаружения недостатков Оборудования в процессе ее эксплуатации в период гарантийного срока, Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней направить на электронный адрес Исполнителя извещение с требованием о прибытии представителя Исполнителя, для составления, соответствующего «Акта о выявленных недостатках».

4.5. Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух ) рабочих дней со дня получения извещения Заказчика.

4.6. В течение гарантийного срока Исполнитель обязан за свой счет устранять выявленные дефекты Оборудования или производить замену Оборудования и/или его комплектующие.

4.7. Исполнитель обязуется провести ремонтные работы по устранению выявленных дефектов в Оборудовании в срок, согласованный Сторонами в «Акте о выявленных недостатках», но не более 10 (десяти ) рабочих дней, с момента составления акта. В случае возникновения крупного или сложного ремонта, требующего поставки запасных частей или узлов с заводов компании - производителя Оборудования, срок устранения недостатков Оборудования устанавливается по соглашению Сторон.

4.8. В случае неявки представителя Исполнителя в срок, установленный п.4.4. настоящего Договора, Заказчик в одностороннем порядке составляет «Акт выявленных недостатков Оборудования», и направляет его вместе с претензией Исполнителю. Претензия Заказчика должна быть рассмотрена в течение 7 (семи ) календарных дней, от даты её получения Исполнителем, и направлен ответ. При отсутствии ответа на претензию в указанный срок, «Акт выявленных недостатков Оборудования» считается принятым и является доказательством ненадлежащего качества Оборудования.

4.9. При наличии у Исполнителя возражений относительно качества Оборудования, Исполнитель за свой счет обязан провести независимую экспертизу, с целью установления причин возникновения недостатков (дефекта). Если экспертиза подтвердит, что недостатки (дефекты) возникли по причинам, не зависящим от Заказчика, то Исполнитель обязан устранить недостатки своими силами и за счет собственных средств, в согласованные Заказчиком сроки.

4.10. В случае не устранения Исполнителем выявленных недостатков в Оборудовании в сроки, установленные Заказчиком, Заказчик имеет право привлечь для устранения выявленных недостатков сторонние организации. При этом Исполнитель обязуется возместить Заказчику все понесённые и документально подтвержденные расходы, по оплате услуг привлеченной сторонней организации, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления Заказчиком документов подтверждающие эти расходы.

4.11. Расходы, связанные с выполнением гарантийных обязательств и расходы по доставке Оборудования в сервисный центр и возврату Заказчику после ремонта в течение гарантийного срока , несет Исполнитель.

4.12. Исполнитель не несет ответственности за неисправности, которые обусловлены конструктивными изменениями Оборудования со стороны Заказчика, нарушением установленных заводом-изготовителем пломб или произведенных Заказчиком регулировок, неправильного или неосторожного обращения, халатности, чрезвычайного происшествия, уничтожения, нарушения правил и условий эксплуатации.

4.13. Течение Гарантийного срока прерывается на всё время, на протяжении которого Оборудование не могло эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Исполнитель. Срок перерыва гарантийного обслуживания исчисляется с даты подписания «Акта выявленных недостатков» до даты подписания «Акта выполненных работ по гарантийному ремонту Оборудования».

4.14. В момент подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ по Договору Исполнитель предоставляет Заказчику исключительное право (имущественное право) на все решения, переданные Заказчику в ходе исполнения Договора, в составе результата работ по разработке проектной документации. Заказчик вправе распоряжаться переданной Исполнителем документацией и реализовывать исключительное право на её использование в любой форме, любым способом и по своему усмотрению, в том числе: воспроизводить; распространять экземпляры документации любым способом; осуществлять публичный показ, практически реализовывать архитектурные, дизайнерские и иные решения из документации; право на переработку и доработку полученной документации (включая внесения в нее изменений, сокращений, дополнений как самостоятельно, так и силами третьих лиц), вносить любые изменения в документацию, переделывать, оцифровывать или другим образом перерабатывать.

Исключительное право на документацию передается Заказчику в полном объёме за вознаграждение в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС, которая входит в стоимость разработки проектной документации.

* 1. Исполнитель гарантирует, что результат работ не будет нарушать авторских и иных прав третьих лиц в отношении проектной документации.
	2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные решения в составе проектной документации, разработанной по настоящему Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и/или по отдельному договору на выполнение проектных работ с субподрядчиками в силу имеющихся с ними договорных отношений и не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений, входящих в состав документации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока разработки проектной документации, поставки и/или монтажа Оборудования (п. 3.1 настоящего Договора), сроков устранения недостатков Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,2% от стоимости не поставленного в сок Оборудования за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Исполнителем срока разработки проектной документации, поставки и монтажа Оборудования более чем на 7 (семь) календарных дней, Заказчик, вправе отказаться от исполнения Договора и привлечь для исполнения обязательств по поставке и монтажу Оборудования третью сторону, с последующим возложением на Исполнителя всех понесенных расходов. При этом, выплаченный Исполнителю неотработанный аванс подлежит возврату Заказчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Исполнителем уведомления об отказе от исполнения Договора.

5.4.В случае некачественно выполненных работ по Договору, Заказчик имеет право потребовать с Исполнителя уплатить штраф в размере 20% от стоимости некачественно выполненных работ. Штраф за некачественно выполненные работы уплачивается независимо от того устранил ли Исполнитель в последующем допущенное нарушение. В качестве подтверждения некачественно выполненных работ могут являться любые доказательства, в том числе запись в Журнале производства работ и/или претензионная переписка Сторон, а также Рекламационный акт, подписанный Сторонами.

5.5. В случае выявления Заказчиком факта нахождения на территории объектов работников Исполнителя и (или) сотрудников привлеченной им третьих лиц в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Объекта Заказчика веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, за каждый установленный факт.

5.6. Исполнитель несет ответственность за гибель, утрату, порчу переданного ему Заказчиком Объекта, произошедших не по вине Заказчика, в размере понесенных Заказчиком убытков. Компенсация данных убытков осуществляется Исполнителем в течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего расчета и счета Заказчика.

5.7. Если Исполнитель после завершения работ по Договору оставит на Объекте принадлежащие ему материалы, оборудование или строительный мусор, то Заказчик вправе задержать окончательную оплату работ до момента устранения указанных недостатков.

5.8. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает стороны от исполнения обязательств по Договору или устранения нарушений. Ответственность за ущерб, причиненный Исполнителем в ходе выполнения работ третьим лицам, несет Исполнитель, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

5.9. Исполнитель несет ответственность по всем претензиям, требованиям и судебным искам, связанных с причинением вреда жизни, здоровью людей, имуществу физических и юридических лиц при производстве работ.

Исполнитель обязуется в полном объеме компенсировать ущерб и/или штраф, наложенный на Заказчика и/или должностных лиц Заказчика, если указанный ущерб и/или штраф связан с виновными действиями Исполнителя и/или его сотрудников. Срок выплаты компенсации ущерба и/или штрафа в указанном случае составляет 5 рабочих дней с даты получения письменного требования Заказчика.

5.10. Исполнитель и его должностные лица несут административную и/или уголовную ответственность за наступление событий, возникших в результате нарушения Исполнителем своих обязательств по Договору.

5.11. Исполнитель и его должностные лица несут ответственность (гражданскую, административную и уголовную) за действия привлеченных субподрядчиков и их должностных лиц как за свои собственные действия, если иное не предусмотрено Договором субподряда.

5.12. Заказчик не несет ответственность за сохранность имущества Исполнителя (в том числе, материалов, оборудования), находящихся на Объекте во время работ и оставленных Исполнителем на Объекте после окончания работ и/или прекращения Договора.

5.13. За неисполнение обязательств по обеспечению пожарной безопасности, техники безопасности при производстве работ по Договору, Исполнитель обязан оплатить Заказчику штрафную неустойку в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения на основании Акта фиксации нарушений (Приложение № 3 к Договору).

5.14. Для фиксации факта неисполнения Исполнителем обязательств, перечисленных в п. 5.13 настоящего Договора, Заказчик вызывает Исполнителя для составления акта. В случае неявки или уклонения Исполнителя от подписания и/или от составления указанного Акта, Заказчик вправе составить таковой акт в одностороннем порядке. На основании указанного Акта Исполнитель обязан оплатить сумму штрафной неустойки в течение 10 (десяти) календарных дней с даты составления Акта. Заказчик вправе в случае неоплаты Исполнителем требуемой суммы штрафной неустойки удержать ее из любых денежных сумм, причитающихся Исполнителю на основании данного Договора или по иным основаниям.

5.15. В случае применения к Заказчику штрафных санкций, а также взыскания с Заказчика убытков и неустоек в связи с допущенными Исполнителем нарушениями при производстве работ, Исполнитель обязуется возместить Заказчику соответствующие суммы штрафов, убытков, неустоек в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Заказчика. Заказчик вправе удержать из денежных сумм, подлежащих оплате Исполнителю суммы штрафов, неустоек и убытков, наложенных/взысканных с Заказчика третьими лицами по вине Исполнителя.

5.16. За каждый случай нарушения Исполнителем требований миграционного законодательства, повлекших привлечение Заказчика к административной ответственности, Исполнитель обязан оплатить Заказчику по его письменному требованию штрафную неустойку в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Неустойки, предусмотренные настоящим пунктом, взыскиваются в полном объеме сверх суммы убытков, вызванных нарушением.

5.17. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты принятых Работ (п.2.2.2 настоящего Договора) более чем на 7 (семь ) рабочих дней, Исполнитель имеет право взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. На авансовые платежи неустойка не начисляется и не уплачивается.

рабочих дней, от даты получения соответствующего требования.

5.18. Исполнитель несет полную ответственность за обращение с отходами и выполнение требований в сфере охраны окружающей среды.

5.19. Оплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения договорных обязательств.

5.20. Заказчик вправе удержать суммы штрафных санкций и иных денежных выплат, причитающихся к уплате, с Исполнителя в пользу Заказчика в соответствии с настоящим разделом Договора, из средств, подлежащих оплате Исполнителю.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, урегулируются Сторонами путем проведения переговоров.

6.2. Если Стороны не пришли к соглашению путем проведения переговоров, то спорный вопрос подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок направления ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней, с момента ее получения.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, стихийные бедствия, акты и распоряжения государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно, но в любом случае в срок не превышающий трёх рабочих дней, известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

7.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

7.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

7.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

**8. Конфиденциальная информация**

8.1. Стороны признают, что вся информация, представленная в Договоре, а также документация, передаваемая в целях его исполнения, информация о Стороне договора и ее деятельности, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам ни одной из Сторон или ее работниками без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2. Каждая из Сторон, получившая для исполнения своих обязательств по Договору от другой Стороны любую информацию об условиях Договора, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, не вправе сообщать ее третьим лицам без письменного согласия Стороны, предоставившей информацию, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны обязуются письменно согласовывать друг с другом любую публичную информацию с упоминанием Стороны договора, передаваемую третьим лицам, ссылки на фирменное наименование, размещение фирменной символики Стороны на полиграфических изделиях, выставочных стендах, интернет-сайтах и других СМИ

8.4. Конфиденциальную информацию, определенную в настоящем разделе, Стороны не вправе разглашать или сообщать третьим лицам в течение срока действия Договора и 3-х лет с даты его прекращения .

8.5. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению конфиденциальности любой информации и документации, представленной одной Стороной другой Стороне напрямую или опосредованно в связи с Договором, независимо от того, когда была представлена такая информация: до, в процессе или по истечении срока действия Договора.

8.6. Обязательства по соблюдению конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известна третьим лицам не по вине одной из Сторон Договора.

8.7. Сторона, чьи действия (бездействие) привели к неправомерному раскрытию конфиденциальной информации и/или конфиденциальных материалов возмещает другой Стороне понесенные убытки в установленном законом порядке.

**9. Антикоррупционная политика**

9.1. Исполнителю известно о том, что Заказчикведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

9.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Исполнитель и Заказчик, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.3. При исполнении своих обязательств по Договору, Исполнитель и Заказчик, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.4. Исполнитель и Заказчик отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Исполнителя и Заказчика).

 9.5. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Исполнителя и Заказчика), понимаются:

* предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
* предоставление каких-либо гарантий;
* ускорение существующих процедур;
* иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Исполнителем и Заказчиком.

9.6. В случае возникновения у Исполнителя и/или Заказчика подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, Исполнитель и/или Заказчик обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

9.7. В письменном уведомлении Исполнитель и/или Заказчик обязан сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Исполнителем и/или Заказчиком, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.8. В случае нарушения Заказчиком и/или Исполнителем обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 9.2 Договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный законодательством Российской Федерации срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Исполнитель и/или Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении Договора. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**10. Сроки действия, порядок изменения и расторжения Договора.**

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от надлежащего исполнения обязательств, возникших из настоящего Договора в период его действия.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они совершенны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно, в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Заказчика:

* если во время выполнения Работ станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и(или) в определенный Договором срок;
* в случае нарушения Исполнителем условий договора о сроках выполнения работ, сроках устранения недостатков, а также в случае некачественного выполнения работ;
* в иных случаях, предусмотренных Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.

В указанном случае договор будет считаться расторгнутым на следующий рабочий день после получения Исполнителем соответствующего уведомления.

10.4. Любая из Сторон имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Сторона, инициирующая расторжение настоящего Договора обязана письменно уведомить о своем намерении другую Сторону не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

**11. Заключительные положения**

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.2. В случае изменения адреса и/или обслуживающего банка Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга способом, позволяющим документально определить момент получения такого уведомления.

11.3. Вся корреспонденция направляется на почтовые адреса Сторон, указанные в реквизитах Сторон, путем направления заказных писем, с описью вложения или вручается нарочно контактным лицам, указанным в п. 11.4. Договора.

11.4. Стороны установили, что контактными лицами Сторон при исполнении условий настоящего Договора являются:

Контактное лицо со стороны Заказчика: Новиков Андрей Николаевич

сотовый телефон: + 79652322942; электронная почта: a.novikov@uk.sistema.ru

место нахождения: г. Москва, Хорошевское ш-се, д. 42

Контактное лицо со стороны Исполнителя:

Контактное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сотовый телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

11.5. Корреспонденция будет считаться полученной:

11.5.1. При вручении лично – на дату вручения, указанную на копии уведомления/сообщения получившим его лицом;

11.5.2. При направлении курьерской почтой – на дату доставки, указанную в документах курьерской службы;

11.5.3. При направлении заказным письмом с уведомлением – на дату вручения, указанную на уведомлении о вручении, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их направления по адресу, указанному в Договоре, или адресу, указанному в ЕГРЮЛ.

11.5.4. При направлении электронным письмом – на дату отправления электронного письма. Сторона, направившая электронное письмо, вправе запрашивать подтверждение получения электронного письма второй Стороной по контактному номеру телефона.

11.6. Оригиналы уведомлений об одностороннем отказе, дополнительных соглашений к Договору, соглашений о расторжении Договора, бухгалтерских документов должны направляться Исполнителем по почте или быть доставленными нарочным. Оригиналы коммерческих предложений передаются в запечатанных конвертах сотруднику канцелярии с регистрацией в журнале коммерческих предложений. Коммерческое предложение, оформленное и переданное ненадлежащим образом, будет отклонена.

11.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 - Техническое задание;

Приложение № 2 – Ведомость объемов работ;

Приложение № 3 Форма Акта сдачи-приёмки выполненных работ

**Банковские реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**Адрес юридического лица: 101000, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, пер. Милютинский, д.13, стр.1, этаж подвал, часть ком/пом 4Г/ⅡИНН 7708305926 КПП 770801001ОГРН 5167746409716Банковские реквизиты:р/с 40702810200000025903ПАО «МТС-Банк» г. МоскваБИК 044525232к/с 30101810600000000232Тел.: 8(495) 995-04-74**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |

Приложение № 1

к Договору на поставку оборудования, монтаж и проведение пуско-наладочных работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от “\_\_”\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проектирование, поставку, монтаж кондиционеров и проведение пуско-наладочных работ на объекте по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 25, стр. 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Заказчик | ООО УК "Система Сервис Менеджмент" |
| 2 | Вид работ | Проектирование. Демонтаж старого оборудования. Поставка, монтаж кондиционеров системы VRF HAIER EU-MRV5, Сплит-система Haier AC71S1LG1FA/1U71S1LR1FA, консольного типа (холл 1-го этажа) и проведение пуско-наладочных работ на объекте по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 25, стр. 1 (1,2-й этажи).Рассматриваются варианты аналогов оборудования: HAIER, Hisense, Daikin, MDV. |
| 3 | Общие данные | - Монтаж оборудования осуществляется на место демонтируемого.- Наружные блоки системы кондиционирования размещать на кровле здания (место согласовать с Заказчиком)- Напряжение питания на объекте - 220-380V  |
| 4 | Содержание работ | - Проектирование, расчет системы кондиционирования с передачей Рабочей документации Заказчику на согласование.- Демонтаж старого оборудования.- Монтаж нового оборудования.- Опрессовка азотом после монтажа оборудования.- Заправка фреоном.- Прокладка дренажной системы- Прокладка межблочной трассы осуществляется в лотке. - Питающие кабели необходимо проложить в лотке с установкой защитного автоматического выключателя и подключением к нему. - Внутренние блоки - кассетного и настенного типа. Высота 4м, стеснённые условия монтажа.- Наружные блоки - инверторные, работающие на холод и тепло.- Трубопроводы системы кондиционирования, а также кабели управления и питания, монтируемые снаружи, прокладываются в кабель-каналах. - Трубопроводы системы кондиционирования теплоизолировать изоляцией из вспененного каучука. - Монтаж корпуса фильтра с байпасной линией (включая антикислотные картриджи).- Установка новых автоматов защиты - 3Ф 63А.- Автокран (такелажные работы).- Пусконаладочные работы с предоставлением отчёта по составу новой смонтированной системы VRV и ее рабочих параметров на бумажном и электронном носителе.- Предусмотреть отключение систем при возникновении пожара. - Предусмотреть сервисный доступ к обслуживаемому оборудованию.- Изготовление исполнительной документации с передачей Заказчику в электронном (USB-флеш-накопитель в формате dwg и pdf) и бумажных видах.- Сдача новой системы кондиционирования Заказчику при квалифицированном представителе Подрядчика после 72 часах непрерывной эксплуатации системы.- Приемка работ производится только после выполнения полного комплекса Работ, указанного в ТЗ. |
| 5 | Срок выполнения проектных, монтажных и пуско-наладочных работ | Срок выполнения работ по проектированию – 40 календарных дней. К монтажу оборудования Исполнитель обязуется приступить не позднее следующего дня за днем поставки Оборудования, после предоставления согласованного проекта кондиционирования объекта. Исполнитель обязуется осуществить поставку, демонтаж ранее установленного оборудования, монтаж и пуско-наладку, ввод в эксплуатацию поставленного Оборудования в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты согласования проекта Заказчиком  |
| 6 | Местонахождение объекта | г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 25, стр. 1 |
|  | Основные требования к выполнению работ |
| 7 | Требования к выполнению работ по монтажу | - Допуск Партнера для производства работ, только после согласования с Заказчиком Рабочей документации и графика производства работ.- Работы по монтажу\демонтажу оборудования производить постоянным квалифицированным и обученным (штатным) персоналом Исполнителя исключительно из числа граждан Российской Федерации. Наличие у Исполнителя допуска СРО на проектные и монтажные работы систем вентиляции и кондиционирования воздуха.- Партнер выполняет работы, используя собственное исправное оборудование, оснастку, которое имеет соответствующие государственные сертификаты, либо разрешенные для применения на территории Российской Федерации.- Работы по установке, подключению электропитания и наладке оборудования выполняются материалами и техническими средствами исполнителя и включаются в стоимость установки. Подключение наружных и внутренних блоков по электропитанию осуществить новыми кабелями, и только после согласования с отделом ОГЭ проекта ЭОМ и точки подключения.- При установке оборудования Партнер должен предусмотреть длину коммуникаций (трубопровод + теплоизоляция + силовой и межблочный электрокабели + дренаж).- Проход фреоновых и электрических коммуникаций через стены, а также перекрытий здания должны осуществляться с применением металлических гильз и заделкой согласно норм пожарной безопасности.- При паечных и сварочных работах должны соблюдаться требования пожарной безопасности, требуется оформление наряд-допуска на огневые работы. - Конденсат от оборудования должен быть выведен в существующую систему канализации через гидрозатвор. В случае, если отвод невозможно провести самотеком, необходимо предусмотреть установку помпы.- Все кабели должны соответствовать нормам пожарной безопасности для данного вида помещений.- Наружные коммуникации необходимо проложить по фасаду здания в защитных лотках после согласования с заказчиком.- Монтаж оборудования должен производиться с соблюдением правил техники безопасности, правил технической эксплуатации, эксплуатационных документов на устанавливаемые изделия.- Для защиты людей от поражения электрическим током при проведении монтажных работ все нетоковедущие, но могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, металлические части электрооборудования должны быть заземлены, согласно требованиям ПУЭ.- Все проводники, используемые в качестве заземляющих, надежно соединены с РЕ шиной̆ в распределительных щитах. Для этого используются 3-х и 5-и проводные питающие кабели со специальным заземляющим проводником с желто-зелёной̆ маркировкой̆. - В помещениях при производстве монтажных работ обеспечить температуру и влажность, согласно нормам. - Все работы внутри помещений заказчика проводить в согласованное с заказчиком время |
|  8 | Руководящие и регламентирующие документы | - СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы»;- СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности;- СанПин 2.2.2.546-96 «Санитарные правила и нормы»; |
| 9 | Требования к оборудованию и материалам | Поставляемое оборудование должно быть новым, не бывшим в употреблении, не восстановленным, не являться выставочным образцом, свободным от прав третьих лиц. Исполнитель гарантирует Заказчику соответствие поставляемого им Оборудования техническим характеристикам, указанным в руководстве по эксплуатации. Поставляемое Оборудование и используемые материалы должны быть сертифицированы, иметь допуск для применения на территории РФ. |
| 10 | Требования к участникам закупки | 1. Участник закупочной процедуры должен соответствовать следующим критериям:- не находиться в процессе ликвидации и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);- не являться организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;- подтвердить отсутствие просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;- наличие у участника опыта работы в проектировании и монтаже систем кондиционировании воздуха не менее 3х лет. - иметь не менее 3-х аналогичных работ за 2021-2024 год.- иметь среднегодовой оборот за последние 3 года отчетного периода (2020 -2022 гг.) не менее 5 млн. руб. 3. Участник закупочной процедуры должен подтвердить отсутствие сведений об участнике в реестрах недобросовестных поставщиков, которые ведутся в соответствии с Федеральными законами № 223-ФЗ и №44-ФЗ, в реестре недобросовестных поставщиков (исполнителей, подрядчиков) дочерних и зависимых компаний ПАО АФК «Система», в отношении Участника отсутствуют документально подтвержденные нарушения договорных обязательств по предыдущим договорам с АО «Бизнес-Недвижимость», в том числе выставленные Заказчиком претензии, отказы Заказчика от приемки продукции, товаров, работ, услуг. |
| 12 | Гарантийные обязательства  | Не менее 3 (трех) календарных лет (тридцать шесть месяцев) с момента подписания уполномоченными представителями сторон акта о приемке выполненных работ.  |
| 13 | Особые условия | - Подрядчик самостоятельно формирует стоимость МР и ПНР в соответствии с Техническим заданием.Общая цена Договора включает в себя стоимость проектных и строительно-монтажных работ, в том числе материалов, оборудования, упаковки, маркировки, доставки до места поставки, всех погрузочно-разгрузочных (такелажных) работ, а также все затраты, издержки и иные расходы Партнера, в том числе сопутствующие.- Подрядчик предоставляет расчёт стоимости работ.- Стоимость работ представляется в виде развернутого расчета, составленного по форме, прилагаемой к ТЗ, в котором:- Цена на МТР и ПНР, учитывает:- Отпускную цену МТР, оборудования и инвентаря поставщика.- Транспортные расходы по доставке МТР, оборудования и инвентаря на приобъектный склад.- Заготовительно-складские расходы, в том числе, затраты на выполнение погрузо-разгрузочных работ.- Заработную плату рабочих.- Затраты на перемещение МТР, оборудования и инвентаря от приобъектного склада до места производства работ.- Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.- Накладные расходы - Сметную прибыль. |
| 14 | Критерии оценки | Наименование критерия: Стоимость Предложения - 100 % |
| 15 | Контакты  | Новиков Андрей НиколаевичРуководитель отдела обслуживания инженерных сетей ООО УК "Система Сервис Менеджмент"Тел. +7(965) 232-29-42a.novikov@uk.sistema.ru |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 2к Договору на поставку оборудования, монтаж и проведение пуско-наладочных работ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от “\_\_”\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Наименование организации** |
| **Цена за ед., руб. без учета НДС** | **Цена всего за ед. изм., руб. без учета НДС**  | **Стоимость итого, руб. без учета НДС** | **Всего стоимость, руб. без учета НДС**  | **Примечание от Участника** |
| **Материалы, оборудование, инвентарь (МТР)** | **СМР/ПНР** | **Материалы, оборудование, инвентарь (МТР)** | **СМР/ПНР** |
| 1 | Демонтаж сплит систем внутренних и наружных блоков с сохранением | шт. | 11 |  |   | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 2 |  Haier AV20IMVEVA внешний блок VRF-системы ( Qхол.=56кВт) или его аналоги HISENSE, DAIKIN, MDV | шт. | 1 |  |   | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 3 | Haier AB072MCERA внутренний блок кассетного типа или его аналоги HISENSE, DAIKIN, MDV | шт. | 3 |  |   | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 4 | Haier AB092MCERA внутренний блок кассетного типа или его аналоги HISENSE, DAIKIN, MDV | шт. | 5 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 5 | Haier AB162MCERA внутренний блок кассетного типа или его аналоги HISENSE, DAIKIN, MDV | шт. | 2 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 6 | Haier AB242MNERA внутренний блок кассетного типа Haier или его аналоги HISENSE, DAIKIN, MDV | шт. | 2 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 7 | Haier AB302MCERA внутренний блок кассетного типа или его аналоги HISENSE, DAIKIN, MDV | шт. | 1 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 8 | Пульт управления настенный | шт. | 13 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 9 | PB-700IB(панель) внутреннего блока кассетного типа Haier или его аналоги HISENSE, DAIKIN, MDV | шт. | 10 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 10 | PB-950JB(панель) внутреннего блока кассетного типа Haier или его аналоги HISENSE, DAIKIN, MDV | шт. | 3 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 11 | Рефнет-разветвитель FQG-B335A  | шт. | 11 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 12 | Рефнет-разветвитель FQG-B730A  | шт. | 3 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 13 | Сплит-система Haier AC71S1LG1FA /1U71S1LR1FA, консольного типа (холл 1-го этажа) или его аналоги HISENSE, DAIKIN, MDV | шт. | 2 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 14 | Труба медная для кондиционеров 1/4 в изоляции | м.п. | 68 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 15 | Труба медная для кондиционеров 3/8 в изоляции | м.п. | 171 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 16 | Труба медная для кондиционеров 1/2  | м.п. | 16 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 17 | Труба медная для кондиционеров 5/8  | м.п. | 135 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 18 | Труба медная для кондиционеров 3/4  | м.п. | 29 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 19 | Труба медная для кондиционеров 1 1/4  | м.п. | 45 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 20 | Комплект медных фитингов | компл. | 1 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 21 | Кабель ВВГ НГ LS 5х6 | м.п. | 20 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 22 | Кабель ВВГ НГ LS 5х2,5 | м.п. | 100 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 23 | Кабель ВВГ НГ LS 4х1,5  | м.п. | 60 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 24 | Кабель ВВГ НГ LS 3х1,5  | м.п. | 300 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 25 | Кабель МКЭШ 2х0,75 | м.п. | 300 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 26 | Гофротруба с протяжкой Ф16мм  | м.п. | 600 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 27 | Гофротруба с протяжкой Ф20мм  | м | 60 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 28 | Гофротруба с протяжкой Ф32мм  | м | 50 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 29 | Рама для установки нар.блока VRF-системы | шт. | 1 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 30 | Кронштейн для наружного блока сплит-системы | компл. | 2 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 31 | Дренажная труба PPRC Ø32 | м | 50 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 32 | Дренажная труба PPRC Ø20 | м | 100 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 33 | Фитинги полипропиленовые | компл. | 1 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 34 | Шланг дренажный  | м | 35 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 35 | Кабель-канал (короб) 100х60х2000мм белый с фасонными элементами | м | 50 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 36 | Фреон R410 | балл. | 2 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 37 | Крепежные и расходные материалы (хомуты трубные, саморезы, дюбели, герметик, скотч, стяжки, эл.расходный материал и т.д) | компл. | 1 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 38 | Опрессовка азотом  | компл. | 1 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 39 | Транспортные, такелажные затраты, кран для подъема оборудования на кровлю | услуга | 1 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 40 | Подготовка исполнительной документации, проект. | услуга | 1 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 41 | Общестроительные работы: разборка/сборка подвесных потолков, проделывание отверстий в перегородках, несущих стенах и перекрытиях для прокладки коммуникаций, проделка люков и отверстий в гипсокартоновых потолках и стенах. Мелкий косметический ремонт и т.д. | услуга | 1 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 42 | Пусконаладочные работы  | услуга | 1 |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| **ИТОГО руб., без учета НДС:**  | **0** |   |
| **НДС руб. 20%:** | **0** |   |
| **ИТОГО руб., с учетом НДС:** | **0** |   |
| **Срок выполнения работ:**  |  |   |
| **Условия оплаты:**  | **100% постоплата за оборудование и материалы** |   |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |

Приложение №3

к Договору на поставку оборудования, монтаж и проведение пуско-наладочных работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от “\_\_”\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: |  ИСПОЛНИТЕЛЬ: |
|  ООО УК «ССМ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Форма**

**Акта сдачи-приёмки выполненных работ**

г. Москва « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

 **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Система Сервис Менеджмент» (ООО УК «ССМ»),** именуемое далее **«Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем: Исполнителем выполнены, а Заказчиком приняты работы в соответствии с условиями договора № от \_\_ 2023 года, на объекте по адресу: г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 25, стр 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Количество** | **Качество** |
|  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Представитель Заказчика:**

**Представитель Исполнителя :**

Приложение №3

к Договору на поставку оборудования, монтаж и проведение пуско-наладочных работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от “\_\_”\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО** |  |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| **Генеральный директор**  | **Генеральный директор ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**ФОРМА**:

**АКТа**

**фиксации нарушений**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

|  |  |
| --- | --- |
| Мною, |  |
|  | (наименование организации, должность, Ф.И.О.) |
| установлено, что |  |
|  |  | (место, дата, время) |
| лицо |  |
|  | (наименование организации, должность, профессия, Ф.И.О.) |
| при выполнении: |  |
|  | (описание действий, работ и т.д.) |
|  |
|  |
| допустил нарушение: |
| (указать сущность нарушения, а так же какие нарушения требований  |
|  |
| законодательства, Договора, противопожарных  |
|  |
| норм и правил, , и т.д.) |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность лица, составившего акт) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
|  |  |  |  |  |
| (должность лица, подписавшего акт) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
|  |  |  |  |  |
| (должность лица, подписавшего акт) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
|  |  |  |  |  |
| (должность лица, подписавшего акт) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
|  |  |  |  |  |